রাজশাহী কৃষি উন্নয়ন ব্যাংক

সততার কোন বিকল্প নেই, দুর্নীতির সাথে আপোষ নহে।
সহজ শর্তে কৃষি ঋণ, বদলে যাবে সবার দিন।

প্রধান কার্যালয়, রাজশাহী
কেন্দ্রীয় হিসাব বিভাগ-১
www.rakub.org.bd

"মুজিববর্ষের প্রতিশ্রুতি
রাজশাহী কৃষি উন্নয়ন ব্যাংকের অগ্রগতি"

পত্র নং- প্রকা/কেহিবি-১/৫৬(৩)/২০২১-২০২২/ ১৮৮৩ (৪০৩) তারিখ : ২৫-০৫-২০২২

সকল জোনাল ব্যবস্থাপক
উপ-মহাব্যবস্থাপক
ঢাকা কর্পোরেট শাখা, ঢাকা/স্থানীয় মুখ্য কার্যালয়, রাজশাহী
সকল শাখা ব্যবস্থাপক (জোনাল ব্যবস্থাপকের মাধ্যমে)
রাজশাহী কৃষি উন্নয়ন ব্যাংক।

বিষয় : সিবিএস সিস্টেমে সকল বন্ধকী ঋণের বিপরীতে Eligible Collateral এর তথ্য হালনাগাদকরণ প্রসঙ্গে।

প্রিয় মহোদয়

উপর্যুক্ত বিষয়ে সংশ্লিষ্ট সকলের দৃষ্টি আকর্ষণ করা যাচ্ছে।

রাজশাহী কৃষি উন্নয়ন ব্যাংকের প্রধান কার্যালয় ও ২০টি বৃহৎ শাখার ২০২০-২০২১ অর্থবছরের হিসাব নিরীক্ষার জন্য সরকার কর্তৃক নিয়োগ প্রাপ্ত বহি:হিসাব নিরীক্ষকগণ নিরীক্ষা কার্য সম্পাদনপূর্বক নিরীক্ষা প্রতিবেদন অত্র ব্যাংকে দাখিল করেছে। উক্ত নিরীক্ষা প্রতিবেদনে CL বিবরণীতে ঋণ ও অগ্রিমের Base for Provision নির্ণয়ের ক্ষেত্রে Eligible Collateral হিসাবায়নে ত্রুটি-বিচ্যুতি পরিলক্ষিত হয়েছে মর্মে নিরীক্ষা আপত্তি উত্থাপিত হয়েছে।

এক্ষণে, ব্যাংকের শাখাসমূহ ঋণ ও অগ্রিমের Eligible Collateral যথাযথভাবে প্রদর্শনপূর্বক Base for Provision নির্ণয় করে আগামী ৩০.০৬.২০২২ তারিখ ভিত্তিক CL বিবরণী সঠিকভাবে প্রস্তুত করতে হবে, যাতে এতদবিষয়ে আর কোন নিরীক্ষা আপত্তি উত্থাপিত না হয়। এলক্ষ্যে সকল বন্ধকী ঋণের বিপরীতে গৃহিত Eligible Collateral Value সংক্রান্ত তথ্য সিবিএস সিস্টেমে হালনাগাদ করতে হবে এবং এতদসংক্রান্ত প্রত্যয়নপত্র আগামী ০৯.০৬.২০২২ তারিখের মধ্যে জোনাল কার্যালয়ের মাধ্যমে কেন্দ্রীয় হিসাব বিভাগ-১ এ প্রেরণ নিশ্চিত করতে হবে। CL বিবরণীতে Eligible Collateral হালনাগাদ এবং Base for Provision নির্ণয়ের জন্য নিম্ন বর্ণিত নির্দেশনা পরিপালনের জন্য সংশ্লিষ্ট সকলকে বিশেষভাবে অনুরোধ করা হলো:

০১। ঋণ নথি অনুযায়ী নিরূপিত মূল্য (মেশিনারীর মূল্য ব্যতিত) Eligible Collateral হিসেবে CL Report এ প্রদর্শন করতে হবে। সিবিএস সিস্টেমে Eligible Collateral এর তথ্য হালনাগাদ করার জন্য User Manual এতদসঙ্গে সংযুক্ত করা হলো।

০২। বিআরপিডি সার্কুলার নং-১৪, তারিখ: ২৩ সেপ্টেম্বর, ২০১২ এর অনুচ্ছেদ নং-৭ এর নিম্ন বর্ণিত নির্দেশনা অনুযায়ী Eligible Collateral প্রদর্শন ও হিসাবায়ন করতে হবে:

-100% of deposit under lien against the loan
-100% of the value of government bond/savings certificate under lien
-100% of the value of guarantee given by Government or Bangladesh Bank
-100% of the market value of gold or gold ornaments pledged with the bank.
-50% of the market value of easily marketable commodities kept under control of the bank
-Maximum 50% of the market value of land and building mortgaged with the bank
-50% of the average market value for last 06 months or 50% of the face value, whichever is less, of the shares traded in stock exchange

০৩। যে সকল ঋণের বিপরীতে পর্যাপ্ত জামানত নাই অর্থাৎ যে সকল বন্ধকী ঋণের বিপরীতে শ্রেণীকৃত ঋণ স্থিতির ১৫% এর বেশী Base for Provision নিরূপিত হয় সে সকল ঋণের জামানত রাকাব প্রধান কার্যালয়ের ঋণ ও অগ্রিম বিভাগ-১ এর ১০.১০.২০১৭ তারিখের ঋওঅবি-১ সার্কুলার নং-০৮/২০১৭ এর নির্দেশনা মোতাবেক আগামী ০৯-০৬-২০২২ তারিখের পূর্বে জামানতি সম্পত্তি পুন:মূল্যায়ন করে সিবিএস সিস্টেমে তথ্য হালনাগাদ করতে হবে।

চলমান পাতা-০২

০৪। আগামী জুন/২০২২ থেকে সিবিএস সিস্টেম ব্যবহার করে ব্যাংকের সিএল রিপোর্ট প্রস্তুত এবং বাংলাদেশ ব্যাংকসহ সকল কর্তৃপক্ষের নিকট উপস্থপন করা হবে মর্মে ব্যাংক ব্যবস্থাপনা কর্তৃক সিদ্ধান্ত গৃহিত হয়েছে। বিধায়, সিএল সংক্রান্ত কোন তথ্যের ত্রুটি -বিচ্যুতি থাকলে আগামী ০৯ জুন ২০২২ এর মধ্যে হালনাগাদ করার জন্য অনুরোধ করা হলো।

০৫। ২০১৯-২০২০ এবং ২০২০-২০২১ অর্থবছরে CL Hide এবং প্রভিশন সঠিকভাবে হিসাবায়ন না করায় সংশ্লিষ্টদের জবাবদিহিতার আওতায় আনা হয়েছে। আলোচ্য সংশোধনীর পরে CL বিবরণীতে অসংগতি/ভুল পরিলক্ষিত হলে সংশ্লিষ্টদের বিরুদ্ধে প্রশাসনিক ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে। এতদবিষয়ে কোন ব্যাখ্যার প্রয়োজন হলে তথ্য ও যোগাযোগ প্রযুক্তি বিভাগ, কেন্দ্রীয় হিসাব বিভাগ-১ এবং ঋণ আদায় বিভাগ-২ এর সাথে সরাসরি যোগাযোগ করার পরামর্শ দেয়া হলো।

অনুমোদনক্রমে-

আপনার বিশ্বস্ত

২৫/০৫/২০২২

(মোঃ মজনুর রহমান)
উপ-মহাব্যবস্থাপক
সংযুক্ত: বর্ণনা মোতাবেক।

পত্র নং- প্রকা/কেহিবি-১/৫৬(৩)/২০২১-২০২২/ ১৮৮৩ (৪০৩)/৫১ তারিখ : ২৫-০৫-২০২২

সদয় অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য প্রেরিত হলো :

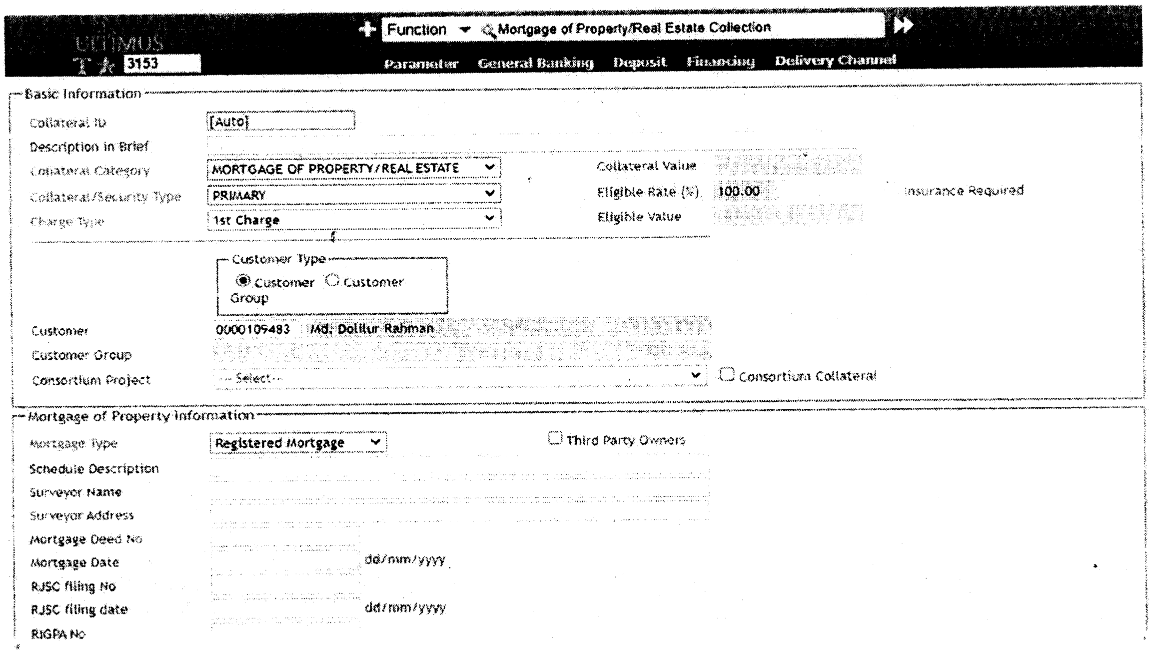
০১। চেয়ারম্যান মহোদয়ের একান্ত সচিব, পর্ষদ সচিবালয়, রাকাব, প্রধান কার্যালয়, রাজশাহী।
০২। ষ্টাফ অফিসার, ব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয়ের সচিবালয়, রাকাব, প্রধান কার্যালয়, রাজশাহী।
০৩। ষ্টাফ অফিসার, উপ-ব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয়ের সচিবালয়, রাকাব, প্রধান কার্যালয়, রাজশাহী।
০৪। ষ্টাফ অফিসার, সকল মহাব্যবস্থাপক মহোদয়ের দপ্তর, রাকাব, প্রধান কার্যালয়, রাজশাহী।
০৫। মহাব্যবস্থাপক মহোদয়ের ষ্টাফ অফিসার, রাকাব, বিভাগীয় কার্যালয়, রাজশাহী/রংপুর।
০৬। সচিব/সকল উপ-মহাব্যবস্থাপক/বিভাগীয় প্রধান/অধ্যক্ষ (প্রশিক্ষণ ইনস্টিটিউট), রাকাব, প্রধান কার্যালয়, রাজশাহী।
০৭। বিভাগীয় নিরীক্ষা কর্মকর্তা, রাকাব, বিভাগীয় নিরীক্ষা কার্যালয়, রাজশাহী/রংপুর।
০৮। সকল জোনাল নিরীক্ষা কর্মকর্তা, রাজশাহী কৃষি উন্নয়ন ব্যাংক।

২৫/০৫/২০২২
(মোঃ আতাউর রহমান)
উর্ধ্বতন মুখ্য কর্মকর্তা

Manual for Loan Collateral Value Setup in CBS System

(ঋণ হিসাব সমূহে Collateral Value Setup এর জন্য প্রথমেই সিবিএস হতে সিএল ওয়ার্কশিট রিপোর্ট জেনারেট করে নিতে হবে। যে সকল ঋণের ওয়ার্কশিটের Value of eligible collateral (to nearest amount) কলামে 0.00 (শূণ্য) স্থিতি রয়েছে শুধুমাত্র সেই সকল ঋণের নতুন ভাবে Collateral Value Setup এর ক্ষেত্রে এই Manual প্রযোজ্য হবে)।

3153– Mortgage of Property/Real Estate Collection

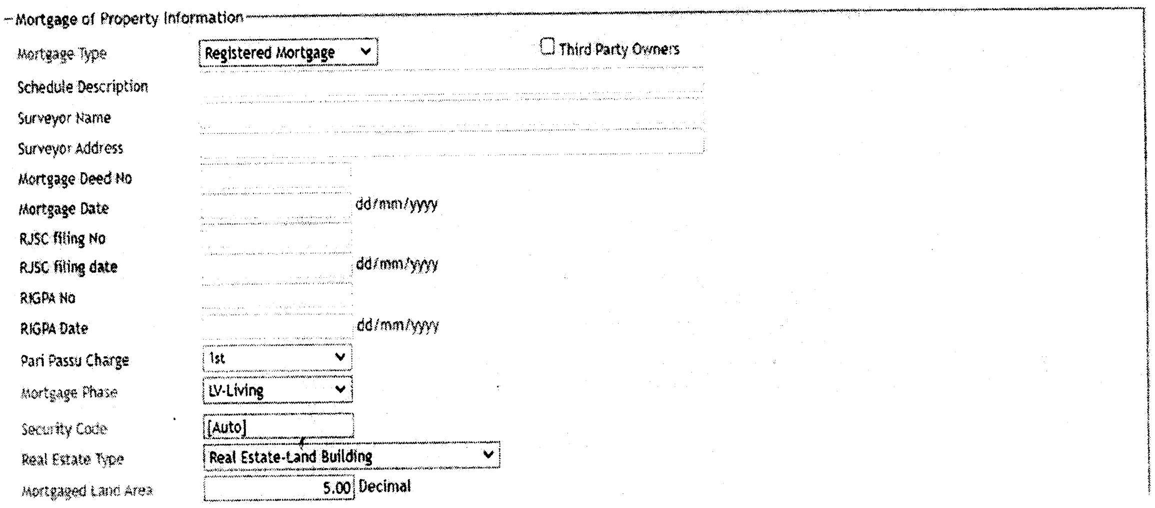


- First go to 3153 path and Press enter
- Go to Collateral Category- Select Mortgage of Property/Real Estate
- Go to Collateral/Security Type- Select Primary
- Go to Charge Type- Select 1st Charge

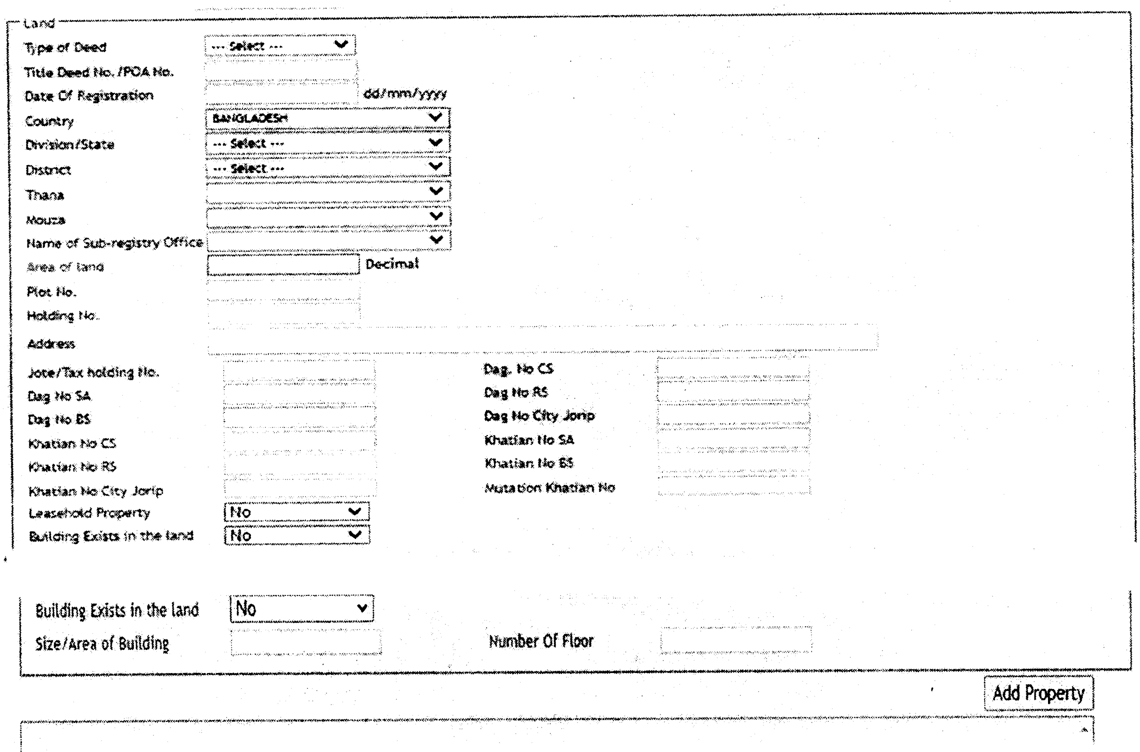
  Then input Customer ID/Customer Group ID

এরপর নিম্নোক্ত ছকে ডাটা ইনপুট করতে হবে -

Then Go to Mortgage Type - Select Registered Mortgage. এরপর Schedule Description সহ অন্যান্য" ফিল্ডে ডাটা ইনপুট করতে হবে। Mortgage Phase ফিল্ডে LV-Living সিলেক্ট করে। Security Code এ কোন ডাটা ইনপুট দেওয়ার প্রয়োজন নেই। Real Estate Type ফিল্ডে Real Estate-Land Building অথবা Real Estate-Flat সিলেক্ট করতে হবে। এরপর Mortgaged Land Area ফিল্ডে জমির পরিমান ইনপুট দিতে হবে।

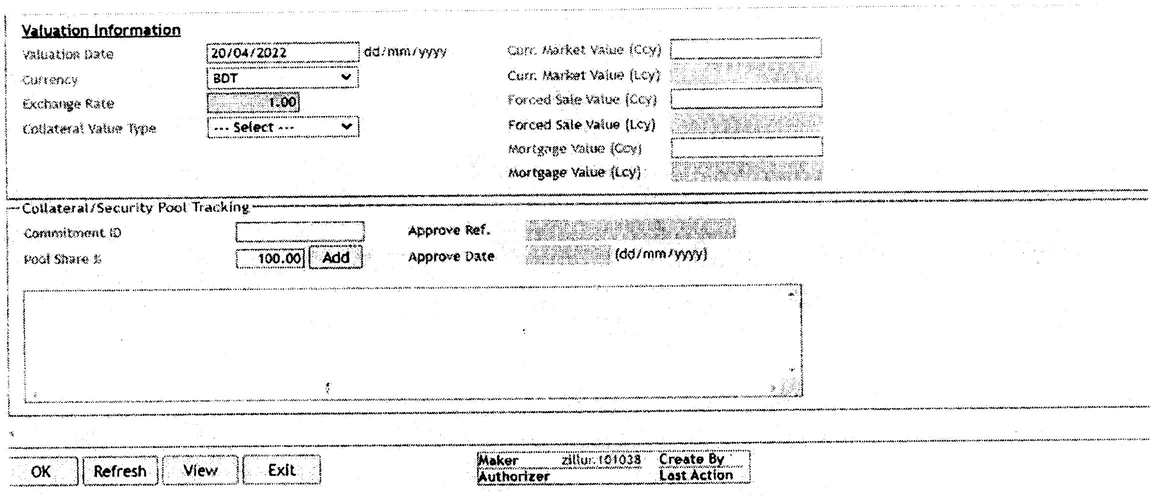

Mortgage of Property Information
Mortgage Type: Registered Mortgage
Third Party Owners
Schedule Description
Surveyor Name
Surveyor Address
Mortgage Deed No
Mortgage Date: dd/mm/yyyy
RJSC filing No
RJSC filing date: dd/mm/yyyy
RIGPA No
RIGPA Date: dd/mm/yyyy
Pari Passu Charge: 1st
Mortgage Phase: LV-Living
Security Code: [Auto]
Real Estate Type: Real Estate-Land Building
Mortgaged Land Area: 5.00 Decimal

উপরোক্ত ছকে Real Estate-Land Building সিলেক্ট করলে নিম্নোক্ত পেজ প্রদর্শিত হবে। এখানে Type of Deed এ ড্রপডাউন থেকে ডিড এর ধরণ ইনপুট করতে হবে। এরপর বন্ধককৃত সম্পত্তির অবস্থান, দাগ, খতিয়ান সহ অন্যান্য তথ্য সঠিক ভাবে ইনপুট করতে হবে।


Land
Type of Deed: --- Select ---
Title Deed No. /POA No.
Date Of Registration: dd/mm/yyyy
Country: BANGLADESH
Division/State: --- Select ---
District: --- Select ---
Thana
Mouza
Name of Sub-registry Office
Area of land: Decimal
Plot No.
Holding No.
Address
Jote/Tax holding No.
Dag No SA
Dag No BS
Khatian No CS
Khatian No RS
Khatian No City Jorip
Leasehold Property: No
Building Exists in the land: No
Dag No CS
Dag No RS
Dag No City Jorip
Khatian No SA
Khatian No BS
Mutation Khatian No
Building Exists in the land: No
Size/Area of Building
Number Of Floor
Add Property

অত:পর Add Property Button এ ক্লিক করতে হবে। ক্লিক করার পর ডাটাগুলো একটি টেবিলে প্রদর্শিত হবে। একাধিক দাগ/খতিয়ানের তথ্য পরপর এন্ট্রি দিয়ে পুনরায় Add Property Button এ ক্লিক করতে হবে।

নিচের Valuation Information ছকে Valuation Date, Currency, Collateral Value Type, Curr. Market Value (Ccy), Forced Sale Value (Ccy), Mortgage Value (Ccy) ফিল্ডে প্রয়োজনীয় তথ্য ইনপুট করতে হবে। এরপর Collateral/Security Pool Tracking কলামে ঋণ হিসাবটির Commitment ID ইনপুট করে অতঃপর ADD Button Press করতে হবে।



পরিশেষে, OK Button Press করতে হবে এবং 8002 Path হতে Authorize করতে হবে।

[এখানে উল্লেখ্য **CBS System** এ **Collateral Value Setup** এর কাজ দ্রুততর সময়ে সম্পাদন করার লক্ষ্যে ৩১৫৩ পাথে শুধুমাত্র কালারকৃত ৫টি ফিল্ড (Mandatory Field) সমূহের ডাটা আপডেট করে প্রক্রিয়াটি সম্পূর্ণ করা যাবে]।

ক্রঃ নং	নাম ও পদবী	মোবাইল নম্বর
০১।	জনাব মোঃ আতাউর রহমান, উর্ধতন মুখ্য কর্মকর্তা	০১৭৬২-৬৭৯৭৮৭
০২।	জনাব মোঃ হাবিবুর রহমান, উর্ধতন মুখ্য কর্মকর্তা	০১৯১২-১৭২৩৩৬
০৩।	জনাব মোঃ সাদেক আলম, মুখ্য কর্মকর্তা	০১৭২৪-৯২৪৯২৫
০৪।	জনাব এস এম মঞ্জুর-এ-মুর্শেদ, মুখ্য কর্মকর্তা	০১৭১৩-২০০৬৯১
০৫।	জনাব রঞ্জন চন্দ্র প্রামাণিক, মুখ্য কর্মকর্তা	০১৭০৬-৩৪১১৫০
০৬।	জনাব উৎপল কুমার বিশ্বাস, মুখ্য কর্মকর্তা	০১৭১৬-০২৪৮৪৭
০৭।	জনাব মোঃ নুর আমিন ,মুখ্য কর্মকর্তা	০১৭৭০-৫৭৮১৫৫
০৮।	জনাব মোঃ জিল্লুর রহমান, উর্ধতন কর্মকর্তা	০১৭১৯-২৫৬৫৫২
০৯।	জনাব মোঃ শাহনেওয়াজ, উর্ধতন কর্মকর্তা	০১৭৬১-৭০৫৯৯০

২০/০৫/২০২২

মোঃ আতাউর রহমান
উর্ধতন মুখ্য কর্মকর্তা
কেন্দ্রীয় হিসাব বিভাগ-১
রাকাব, প্রধান কার্যালয়, রাজশাহী